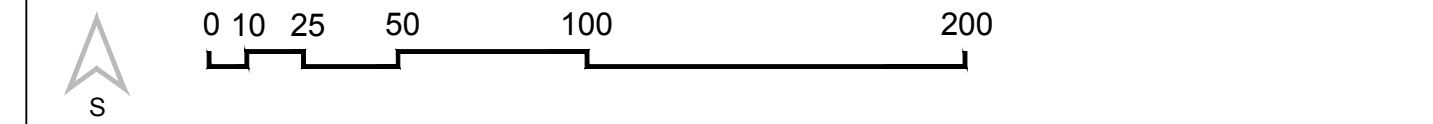


URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA DUBAC-VARSAN



NAČINI UVJETI GRADNJE

Županija: **LIČKO - SENJSKA**
 Grad: **GRAD NOVALJA**

Naziv prostornog plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA DUBAC-VARSAN KOJI JE PLANIRAN ZA URBANU SANACIJU**

Naziv kartografskog prikaza: **NAČIN I UVJETI GRADNJE**

Broj kartografskog prikaza: **4.** Broj kartografskog prikaza: **1:2000**

Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo):
 "Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 11/15 i 17/17"

Javna rasprava (datum objave): 15.12.2015., "Zadarski list"
 Ponovna javna rasprava (datum objave): 02.10.2018., "Zadarski list"

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

 Gordana Vuković, dipl.ing.arh.

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), broj suglasnosti: **KLASA: 350-02/19-13/12, UR. BROJ: 531-06-1-19-4, 24. travnja 2019.**

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:
ZONA STO d.o.o.
 Zagreb, Frane Petrića 4, tel. 01/4804-330, fax. 01/4812-708

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

 mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade plana: **Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.**

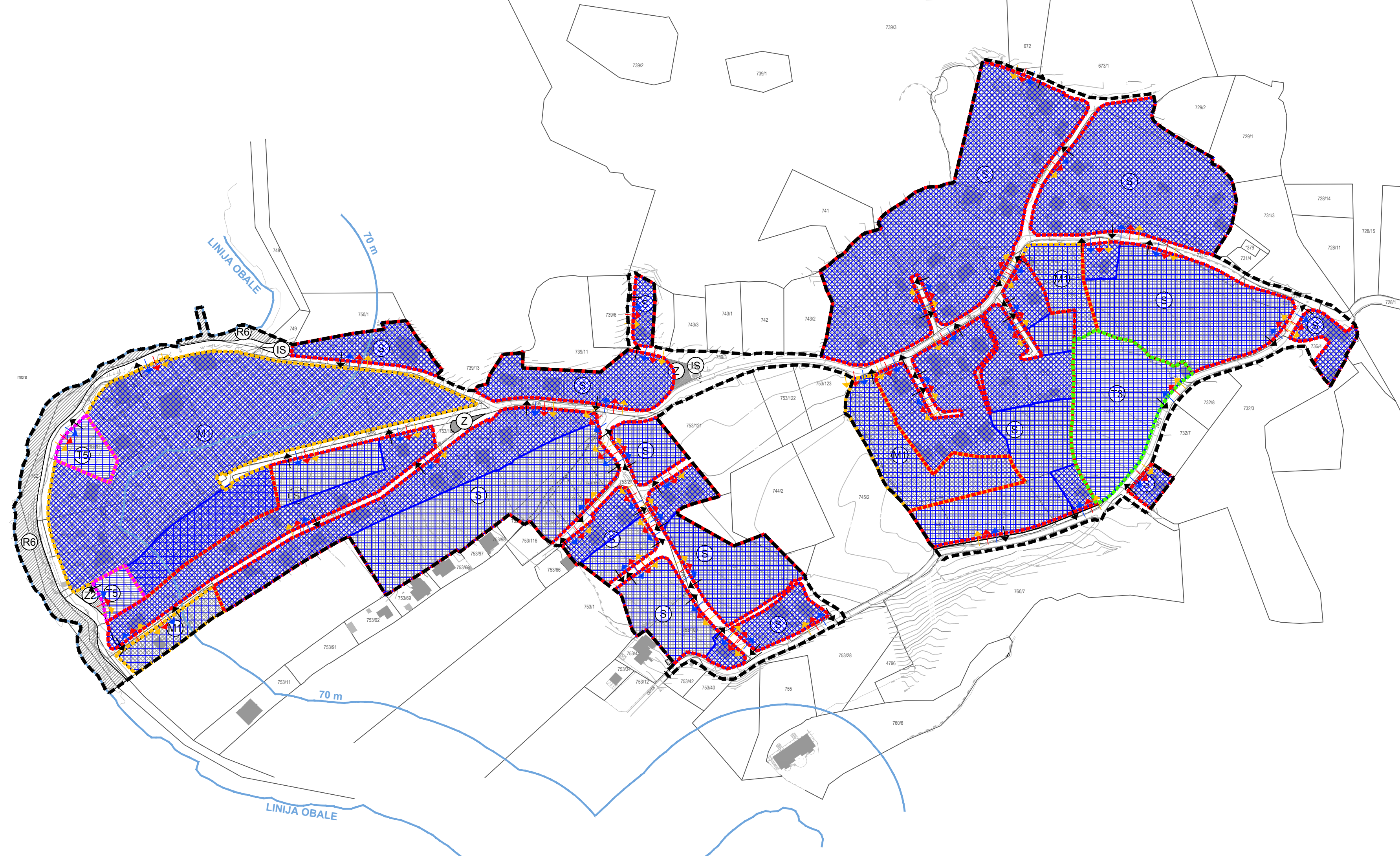
Stručni tim u izradi plana:
 Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.
 Vilma Stopfer, mag.ing.kraj.arh.
 Ana Topić, dipl.ing.arh. i urb.

Pečat predstavničkog tijela:

 (ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom
 ovjerava:

 (ime, prezime i potpis)



- GRANICE**
- GRANICA OBUHVATA
 - LINIJA OBALE
- RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA**
- STAMBENA NAMJENA
 - MJEŠOVITA NAMJENA
M1 - PRETEŽITO STAMBENA
 - GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA:
T3 - kamp; T5 - prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene
 - SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
R6 - UREĐENA PLAŽA
 - ZELENE POVRŠINE
 - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- PROMET**
- GRANICA ČESTICE PROMETNE POVRŠINE
- OBLICI KORIŠTENJA**
- REKONSTRUKCIJA, ZAMJENSKA GRADNJA, NOVA GRADNJA
 - NOVA GRADNJA
- NAČIN I UVJETI GRADNJE**
- STAMBENA GRADNJA
- Individualne stambene i stambeno - poslovne građevine
- samostojeće građevine; kig=0,25; kis=0,5
- visina=Po (ili S) + P + Pk / Po(S) + P + 1
 - MJEŠOVITA GRADNJA
- Individualne stambene i stambeno - poslovne građevine
- samostojeće građevine; kig = 0,25 kis = 0,5
- visina = Po (ili S) + P + Pk / Po(S) + P + 1
- Ugostiteljsko - turističke građevine sa smještajem
- samostojeće građevine; kig = 0,30; kis = 1,20
- visina = Po(ili S)+P+1+Pk, ili Po(ili S)+P+2
- Prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene
- samostojeće građevine; kig = 0,20 kis = 0,60
- visina = Po (ili S) + P + Pk
 - UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA GRADNJA
- Kamp
- samostojeće građevine; kig = 0,10; kis = 0,20
- visina = P+1
 - Prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene
- samostojeće građevine; kig = 0,20 kis = 0,60
- visina = Po (ili S) + P + Pk
- NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU**
- PRIKLJUČENJE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU
 - PRIKLJUČENJE NA VODOOPSKRBU
 - PRIKLJUČENJE NA ELEKTROOPSKRBU
 - PRIKLJUČENJE NA ELEKTRONIČKU KOMUNIKACIJU